

Số: 08 /TB-THADS-KV4

Tiên Yên, ngày 13 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định số 01/2024/QĐST-DS ngày 26/6/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định số 01/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 1/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Hà (nay thuộc Tòa án nhân dân Khu vực 4), tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 82/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Hà (nay thuộc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4), tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc Kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-THADS ngày 26/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Ninh,

Căn cứ các Biên bản về việc Kê biên, xử lý tài sản; Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên; Biên bản về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá cùng ngày 10/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Quảng Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản, bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Quảng Ninh (Chấp hành viên: Đặng Thành Giang, số điện thoại 0984 475 788)

Địa chỉ: Phố Lý Thường Kiệt, xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng 535m² (diện tích thực tế là 585m²) đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 0; tờ bản đồ số: 0; địa chỉ: thôn 5, xã Đàm Hà, huyện Đàm Hà (nay thuộc thôn Đàm Buôn, xã Đàm Hà), tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ258066; sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H1150 do UBND huyện Đàm Hà, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 16/11/2004 cho hộ ông Lê Xuân Kỳ và Hoàng Thị Ty. Ngày 08/11/2018, Văn

phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đàm Hà, tỉnh Quảng Ninh xác nhận để thừa kế quyền sử dụng đất cho bà Hoàng Thị Tỵ theo hồ sơ số 001023.TK.001.

** Vị trí tiếp giáp:*

- + Phía Đông thửa đất tiếp giáp hộ ông Đặng Văn Đài
- + Phía Tây giáp đường Mương.
- + Phía Bắc tiếp giáp thửa đất số 216 và thửa đất số 214
- + Phía Nam tiếp giáp với đường giao thông

** Tài sản gắn liền với đất:*

+ 01 (một) ngôi nhà cấp 4 diện tích 48m², xây bằng gạch, mái lợp tôn màu xanh, chân tường ốp gạch men, tường và trần nhà được ốp nhựa màu xanh và màu vàng, nền nhà được lát gạch màu đen diện tích khoảng 50x50cm, nhà xây dựng năm 1992 (được sửa lại năm 2017) đã cũ và đã qua sử dụng.

+ 01 (một) ngôi nhà cấp 4 diện tích 48m², xây bằng gạch, mái lợp tôn màu xanh, nền nhà được lát gạch màu vàng diện tích khoảng 50x50cm, trần nhà được ốp nhựa màu trắng, xây dựng năm 2017 đã cũ và đã qua sử dụng.

+ 01 (một) gian bếp nền được ốp gạch, mái lợp tôn trống nóng, tường xây bằng gạch cũ và đã xuống cấp; 02 phòng vệ sinh, tường xây gạch, lắp cửa nhôm kính, nền ốp gạch, tổng diện tích của 01 gian bếp và 02 phòng vệ sinh là 15,4m²

+ 02 (hai) bể nước được xây bằng gạch diện tích 14,8m², công trình đã cũ, xuống cấp và đã sử dụng.

3. Mục đích thẩm định giá:

Sử dụng kết quả thẩm định giá để xác định giá khởi điểm, ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản để thi hành án theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức Thẩm định giá được lựa chọn phải nằm trong danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo Thông báo của Bộ Tài chính

- Thẩm định viên phải nằm trong danh sách công khai Thẩm định viên về giá, đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo Thông báo của Bộ Tài chính, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá

- Tổ chức Thẩm định giá có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về hoạt động Thẩm định giá tài sản tương tự; có phương án thẩm định giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục bảo đảm chặt chẽ, hiệu quả

- Giá dịch vụ Thẩm định trọn gói (đã bao gồm các chi phí khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản...), hợp lý và phù hợp với quy định của pháp luật về phí, biểu phí

- Các tiêu chí khác: Cung cấp Chứng thư Thẩm định giá, giải trình, khắc phục chứng thư và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá theo quy định

pháp luật. Ngoài ra, còn một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản Thẩm định giá do đơn vị có tài sản Thẩm định giá quyết định

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

3. Biểu phí dịch vụ thẩm định giá.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13/10/2025 đến hết ngày 17/10/2025

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Quảng Ninh. Địa chỉ: Phố Lý Thường Kiệt, xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh

(Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 sẽ có Thông báo kết quả cho tổ chức Thẩm định giá được lựa chọn, những tổ chức không được thông báo kết quả là không được lựa chọn và không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn)

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Đường sự (để biết);
- Viện KSND Khu vực 4 - Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Thành Giang